



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. p. administracija@mazeikiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

Lietuvos savivaldybių asociacijai
T. Vrublevskio g. 6,
LT – 01143 Vilnius
El.p. gv@lsa.lt

2022-09- Nr.R8-2.35-
Į 2022-09-20 Nr. SAVP-685

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 42 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PAPILDYMO PASIŪLYMAS

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, atsižvelgus į problemas, su kuriomis susiduria, siūlo papildyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr.I-1539 42 straipsnio pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 pakeitimo 10 straipsnio 6 dalį 10 punktu ir išdėstyti jį taip:

„10) savivaldybių institucijoms, jų funkcijų atlikimui.“

Papildymo motyvas - dokumentų, kurių pagrindu registruoti Registro objektai, kopijos motyvuotu prašymu būtų teikiamos ir savivaldybėms - savivaldybių funkcijoms atlikti. Savivaldybė atlieka jai pavestą valstybės funkciją, priskaičiuoja ir surenka bei vykdo skolų išieškojimą žemės ir žemės nuomos mokesčių. Taip pat kaip kreditorius dėl kitų susidariusių skolų, kai skolininkas yra faktinis turto įgijėjas, bet nekilnojamojo turto registre neįregistravo nuosavybės teisės, savivaldybė galėtų gauti dokumentą - juridinį pagrindą iš valstybinės įmonės Registrų centras. Gavus dokumentus, kurių pagrindų savivaldybė galėtų įregistruoti įgijėjo (skolininko) nuosavybę, galėtų kreiptis į teismą, kad teismas įpareigotų įregistruoti įgijėjo nuosavybės teisę. Tai aktualu tuose nekilnojamojo turto registruose, kuriuose sandoris įvykęs iki NETSVEP programos atsiradimo.

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Linas Memys

